

報道関係各位

東京書籍株式会社 企画編集：株式会社ユンブル

『不動産屋は見た！ 部屋探しのマル秘テク、教えます』

原作・文 朝日奈ゆか 漫画 東條さち子



本邦初！！ お部屋探しコミックエッセイ

日本中で急増するブラック物件から身を守れ！

■ 新刊書籍発売のご案内

物件にまつわる事件、ブラック物件の存在から、不動産のプロが教える「お部屋探しの極意」まで、漫画と文で楽しく紹介、笑って得するコミックエッセイ『不動産屋は見た！ 部屋探しのマル秘テク、教えます』を7月7日に発売します。

貴媒体でのご紹介をぜひご検討いただきたく、ここにご案内申し上げます。カバー写真、漫画もデータをご用意しております。書籍紹介コーナーのほか、著者インタビューなどのご取材依頼、読者プレゼントなどお気軽にお問い合わせくださいますよう、よろしく願いいたします。

目次

1章 事件です！…… 通報しました

- ・ドロボーはコンビニが好き ・部屋から下着がなくなる…犯人はあのヒトだった
- ・また貸したらマリファナ部屋に ・ブラック物件急増中

2章 トラブル発生。事件にならない事件

- ・ゴミ部屋の犯人は……？ ・トラブルナンバーワンは、「騒音」
- ・怪奇！ ネコ2匹がやがて ・ルームシェア奮闘記 ・仲介人、夜逃げを手伝う

3章 オトコとオンナの怪事件

- ・ふたまたの流儀 ・三角関係で刃傷沙汰に ・夫婦共有名義の悲劇

4章 プロが、部屋探しのマル秘テクを披露

- ・良心的な不動産屋はどこにいる!? ・カシコイ部屋探し術5か条
- ・上手な家賃の交渉テク 5つの法則 ……ほか

内容

事件や事故があった部屋＝「ブラック部屋」が全国で急増中のいま、不動産の現場で起こっているトラブルは、もはやヒトゴトではありません！

「善良なる不動産屋」のふたり、大阪のオバチャン役員・超阪神ファンの安住はんと東京のイケメン社長・日吉くんが見た、ヒトの暮らしとココロのウラのウラ。



通報沙汰からオトコとオンナのややこしい事件まで、このご時世……というべき危険から身を守るための術、不動産屋ならではのおかしい教訓、また、知っておきたいアコギな不動産屋の見抜き方から家賃の交渉テクまで、お笑いマンガと痛快エッセイで伝授します！

概要

- ・書名 『不動産屋は見た！ 部屋探しのマル秘テク、教えます』
- ・原作・文 朝日奈ゆか ・漫画 東條さち子
- ・定価 1155円 ・版型 A5版 128ページ
- ・発売 2010年7月7日 ・発行 東京書籍株式会社
不動産屋のふたり！→

東京



大阪



著者紹介

原作・文 朝日奈ゆか あさひな・ゆか

大阪市生まれ。不動産、教育、健康などの分野でマルチに活躍中の編集者、エッセイスト。子どもと学生の部屋研究家。著書の『これが東大生・京大生の部屋だ！』（扶桑社）は、東大の書店・文芸部門でベストセラーに入って話題に。'90年、編集企画制作の株式会社ユンブル設立、同社代表取締役。家庭教師派遣・音羽太子橋会代表。趣味は部屋と天体観測と阪神で、阪神の私設応援団「猛虎魂会」会長。著書に『これが東大生・京大生の部屋だ！』（扶桑社）、『阪神タイガースファン名言珍言集～幸せのヒミツ』（中経出版）ほか。 <http://www.yumble.com/>

漫画 東條さち子 とうじょう・さちこ

徳島市生まれ。マンガ家。埼玉県でマンション、アパートを経営する大家さんでもあり、著書の自分ルポ・コミックエッセイ『主婦でも大家さん～頭金100万円でアパートまるごと買う方法』（朝日新聞出版）は素人が不動産投資するとこんなにタイヘンということで一般人、不動産業界でも話題に。「インコマンガ」も得意で著書に『日タトリさん』（インターズー）、『極道！ 赤んぼダイアリー1・2』（竹書房）ほか。

※右のサイトでも本書を紹介しています。 <http://www.yumble.com/> 「ユンブル」とご検索ください。

本件に関するお問い合わせ先（読者からのお問い合わせ先も同じです）

東京書籍株式会社 <http://www.tokyo-shoseki.co.jp>

書籍編集部 岡本知之 o-tomoyuki@tokyo-shoseki.co.jp

〒114-8524 東京都北区堀船2-17-1 TEL:03-5390-7515 FAX:03-3590-7409